OTROS HECHOS RELEVANTES

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. ("ADVERO" o "la Sociedad"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil sobre información a suministrar por Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMIs) incorporadas a negociación en el MAB, amplía a continuación la información incluida en el Hecho Relevante de resultados 2019, publicado con fecha 8 de abril de 2020, sobre el grado de cumplimiento de los resultados de 2019 frente a las estimaciones para dicho ejercicio incluidas en el Documento Informativo de Incorporación al Mercado (DIIM) y sirve de complemento a la Información Financiera anual publicada en la web del MAB en fecha 30 de abril de 2020:

Pérdidas y Ganacias	2019R	2019E	Variación
Importe neto de la cifra de negocios	489.194	477.244	3%
Gastos de explotación	-398.439	-351.021	14%
Amortización del inmovilizado	-90.032	-91.964	-2%
Otros resultados	87.379	82.629	6%
Resultado de explotación	88.102	116.888	-25%
Resultado financiero	-23.379	-23.933	-2%
Impuestos sobre beneficios	-	-	-
Resultado del ejercicio	64.724	92.955	-30%
<i>Flujo de caja neto</i>	<i>154.755</i>	<i>184.919</i>	<i>-16%</i>

En la comparativa de los resultados de cierre de 2019 (2019R) respecto a la estimación de cierre publicada en el Documento Informativo de Incorporación al Mercado (2019E), se observa una ligera mejora del 3% de los ingresos totales (489 mil euros frente a 477 mil euros) y un incremento de los gastos de explotación de 47 mil euros (+14%) que, consecuentemente, y a pesar de mejores resultados en la partida de amortizaciones, otros resultados y gastos financieros, llevaron a la Compañía a cerrar el ejercicio 2019 con una variación negativa del resultado neto de 28 mil euros (-30%).

El incremento en los gastos operativos, que originó la principal diferencia con la estimación de cierre publicada en el DIIM, se debió, por un lado, a la decisión del consejo de administración de invertir a final de año en reformas en unas viviendas en las que se produjo un cambio de residente, para mejorar la calidad de las mismas y optimizar los ingresos, así como en el proceso de *due diligence* legal acometido para la adquisición del sexto inmueble de la Compañía, en el mes de diciembre.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.